

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.1. TILAN MITOITUSPERUSTE			
Toiminta	Mitoitusperuste		Täsmennykset
<i>Mitoitusperusteet ovat tukikelpoisen pinta-alan enimmäismääriä</i>			
LYPSYKARJARAKENNUS, PIHATTO			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	12,5 m ² /eläin	Sisältää makuuparsi- ja karsinakalusteet, sairaus-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Lypsyosasto, asemalypsy	lypsylehmä	2,0 m ² /eläin	Sisältää odotustilan
Lypsyosasto, automaattilypsy	lypsyrobottiyksikkö	25,0 m ² /yksikkö	
Maitohuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	Enintään 45 m ²
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	9,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja	4,0 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LYPSYKARJARAKENNUS, PARSINAVETTA			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	9,0 m ² /eläin	Sisältää parsi- ja karsinakalusteet, sairaus-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät ruokinta- ja lantakouruineen
Maitohuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	-
Nuorkarjaosasto	hieho ja nuorkarja	7,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	nuorkarja	4,0 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät
LIHAKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Lihakarjaosasto	emolehmä	10 m ² /eläin	Täysikasvuinen eläin, sisältää karsinat, sairaus-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Nuorkarjaosasto	lihanauta, nuorkarja	6,0 m ² /eläin	≥ 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
	lihanauta, nuorkarja	4 m ² /eläin	< 6 kk ikäinen, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, työtilat, WC-tilat ja käytävät

EMAKKOSIKALA			
Eläintilat			
Porsitusosasto	pahnue	6m ² /pahnue	Porsituskarsina häkillä. Sisältää käytävät
	pahnue	9,0 m ² /pahnue	Porsituskarsina emakko vapaana. Emakon on voitava käännyä vaivatta ympäri karsinassa. Sisältää käytävät
Astutusosasto	emakko	3,7m ² /eläin	Sisältää emakkopaikat ja käytävät
	karju	6,6m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
	astutuskarsina	11m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät
Joutilasosasto	emakko	4,5m ² /eläin	Sisältää ryhmä- ja hoitokarsinat, 650 mm levyiset ma-kuuhäkit, käytävät tai joutilaspihatto
Ensikko-osasto	ensikko	3,0 m ² /eläin	Sisältää ryhmäkarsinat ja käytävät
Kasvatusosasto	<40kg	0,6m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHASIKALA			
Eläintilat			
Lihasilaosasto	<40kg	0,65 m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
	≥40kg	1,3 m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 300 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 80 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
HEVOSTALLI			
Eläintilat			
Karsinat ja pilttuut	hevoseet	15,0m ² /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
	ponit	9,5m ² /eläin	Sisältää karsinat ja käytävät
Varsomiskarsina		16,5m ² /karsina	Sisältää karsinat ja käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

LAMPOLA JA VUOHINAVETTA			
Eläintilat			
Lampola	lammas	3,5m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Vuohinavetta	vuohi	3,6m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät sekä käytävät
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
SIIPIKARJAKASVATTAMO			
Eläintilat			
Siipikarjakasvattamo	broileri	0,056 m ² /eläin	
	kalkkuna	0,25 m ² /eläin	
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
TURKISTARHAT			
Eläintilat			
Minkkihalli	siitosnaaras, minkki	1,8 m ² / siitosminkkinaaras	-
Kettuhalli	siitosnaaras, kettu	7m ² /siitoskettunaaras	-
Rehun käsittelytila	huoneala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	huoneala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta huonealasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

1.2 TILOJEN HINNAT				
		Yksikkökustannus / yksikkö		
		Täsmennys		Lisätietoja
		Yksikköhinnat sisältävät – suunnittelukustannukset – tarvittavat talotekniset järjestelmät – karsinat, häkit, vesijuottojärjestelmät, lannanpoistojärjestelmät ja vastaavat kalusteet ja järjestelmät. Yksikköhinnat eivät sisällä toiminnan kojeita ja laitteita ellei toisin mainita. <i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia.</i> <i>hum² = huoneala</i>		<i>Liitteen kohdan 1.1 tilan mitoituserusteen ja tämän kohdan 1.2 yksikkökustannusten mukaan laskettu eläin- tai karsinakohtainen enimmäisyksikkökustannus</i>
Tila	Yksikkö	Euro (alv 0 %)		
ASUIN- JA TYÖTILAT (euro/hum²)				
Asuinrakennukset				
Asuintilat	hum ²	1680	Sisältää uusiutuvaa energiaa käyttävän lämmitysjärjestelmän. Tuettavien asuintilojen lämmöntehatarpeen mukaan mitoitettujen lämmötuotantotekniikan ja -tilojen yksikkökustannukset lasketaan taulukoiden 1.2 ja 1.3 mukaan. Yksikköhintaan lisätään arvonsävero	
Poronhoitoon ja kalastukseen liittyvät työpaikka-asunnot				
Työpaikka-asuintilat	hum ²	630		
ELÄINTILAT (euro/hum²)				
Lypsykarjarakennus, pihatto				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>
Lypsykarjaosasto sekä sairas-, hoito- ja poikimiskarsina-alue	hum ²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	6060 <i>lypsylehmä</i>
Lypsykarjaosasto, <i>luomutuotanto</i>	%	+ 5	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 5 %:lla</i>	
Lypsyosasto, sis. odotustilan	hum ²	1000		
Maitohuone	hum ²	1000	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	
Uudistuskarjaosasto ≥ 6 kk	hum ²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	4360 <i>hieho ja nuorkarja</i>
Uudistuskarjaosasto < 6 kk	hum ²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	1940 <i>nuorkarja</i>
Lypsykarjarakennus, parsinavetta				<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>
Lypsykarjaosasto	hum ²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	4365 <i>lypsylehmä</i>
Maitohuone	hum ²	1000	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	400 <i>lypsylehmä</i>
Nuorkarjaosasto	hum ²	485	Lämmin, viileä ja kylmä	3395 <i>hieho ja nuorkarja</i>

Lihakarjapihatto				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihakarjaosasto, emolehmä	hum ²	445	Lämmin, viileä ja kylmä	4450	<i>emolehmä</i>
Lihakarjaosasto, nuorkarja ≥ 6 kk	hum ²	445	Lämmin, viileä ja kylmä	2670	<i>lihanauta, nuorkarja</i>
Lihakarjaosasto, nuorkarja < 6 kk	hum ²	445	Lämmin, viileä ja kylmä	1780	<i>lihanauta, nuorkarja</i>
Emakkosikala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Porsitusosasto, emakko häkissä	hum ²	600		3600	<i>emakko pahnueineen, emakko häkissä</i>
Porsitusosasto, emakko vapaana	hum ²	600		5400	<i>emakko pahnueineen, emakko vapaana</i>
Astutusosasto, joutilasosasto, joutilaspihatto, ensikko-osasto	hum ²	600		2220	<i>astutus/emakko</i>
				3960	<i>astutus/karju</i>
				6600	<i>astutuskarsina</i>
				2700	<i>joutilasosasto/joutilas</i>
				1800	<i>ensikko-osasto/ensikko</i>
Kasvatusosasto <40kg		535		321	<i>sikapaikka</i>
Emakkosikala ja porsitussikalat, luomutuotanto	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %-lla</i>		
Lihasukkala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihasukkala <40kg	hum ²	535		348	<i>sika</i>
Lihasukkala ≥40kg	hum ²	535		695	<i>lihasika</i>
Lihasukkala, luomutuotanto	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %-lla</i>		
Hevostalli ja -pihatto				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Hevostalli ja -pihatto, hevoset	hum ²	420	Lämmin ja kylmä	6300	<i>hevonon</i>
Hevostalli ja -pihatto, ponit	hum ²	420	Lämmin ja kylmä	3990	<i>poni</i>
Hevostalli ja -pihatto, varsomiskarsina	hum ²	420	Lämmin ja kylmä	6930	<i>varsomiskarsina</i>
Lampola tai vuohela				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lampola, lammas	hum ²	370	Lämmin ja kylmä	1295	<i>lammas, uuhi</i>
Vuohela, vuohi	hum ²	370	Lämmin ja kylmä	1330	<i>vuohi, kuttu</i>
Lampola tai vuohela, luomutuotanto	%	+ 5	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 5 %-lla</i>		
Siipikarjakasvattamo				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Siipikarjakasvattamo, broileri	hum ²	420		23	<i>broileri</i>
Siipikarjakasvattamo, kalkkuna	hum ²	420		105	<i>kalkkuna</i>

Turkistarhat			Eläinohertainen kustannus enintään:		
Varjotalo, minkit	jm	465	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Varjotalo, ketut	jm	380	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sis. häkit ja juomakupit		
Turkiseläinhalli, minkkihalli	hum ²	355	Sisältää häkkeitä	639	Siitosnaaras, minkki
Turkiseläinhalli, kettuhalli	hum ²	355	Sisältää häkkeitä	2485	Siitosnaaras, kettu
REHUN KÄSITTELYTILA	hum ²	370	Lämmin ja kylmä		
YHTEISTOIMINNOT	hum ²	1100			

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET (euro/yks)					
Aidat					
Poroesteaita	jm	16			
Tarhat					
Jaloittelutarha	m ²	32	Tiivispohjainen tarha-alue. Sisältää lannan ja virtsan keräilyjärjestelmän sekä aidat		
Tuotantopiha, kantava murske-sora tai vastaava	m ²	14	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen mutta enintään 2500 m ²		
Päällyste, asfaltti tai vastaava	m ²	13	Rakennuskohteen rakennusalan mukainen mutta enintään 2500 m ²		
Kasvihuoneet					
			Kasvihuonetta voidaan pitää tukikelpoisena rakennuksena, jos siinä on: 1) betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus; 2) lämmitys- sekä tuuletus- tai jäähdytysjärjestelmä; 3) katteena kasvihuonekäyttöön tarkoitettu lasi, kerroslevy tai kaksinkertainen muovi tai lämpöeristetty ei valoa läpäisevä katto ja erikoisvalaistus.		
Kasvihuone, lasikate tai kova kerrosmuovilevykate	hum ²	205	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet		
Kasvihuone, tuplamuovikalvokate	hum ²	140	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet		
Kasvihuone, täysin riippuvainen keinovalaistuksesta	hum ²	475	Hinta sisältää ilmastoautomaatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet		
Kasvihuone, yksikerros-muovikalvokate	hum ²	35	Kiinteä perustus, betonisokkeli- tai betonipilariperustus taikka muu vastaava kiinteä perustus ilman tekniikkaa, ei sisällä kasvatuspöytiä		
Kevytrakenteinen varhaisviljelyn kasvutunneli	hum ²	8,5	Maahan ankkuroitu kesäkauden kestävä rakenne, yksikerros-muovikalvokate ei sisällä kasvatuspöytiä		
Viljan kuivaamot					
Lämminilma kuivaamo, rakennus	hum ²	635	Sisältää perustukset, rungon, vesikaton ja uunihuoneen, ei kuivainlaitteita		
Moduulisiilo lämminilma kuivaamien yhteydessä	m ³	126	m ³ =siilon varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman, ei kuivainlaitteita		

Lantavarastot			
Allaslantala, maapatorakenne	m ³	16	Allastilavuuden mukaan, vesitiivis kalvorakenne. Sisältää suoja-aitaukset
Kuivalantala, avoin	m ³	25	Varastointitilavuuden mukaan
Kuivalantalan kiinteä vesikate ja seinät	m ²	160	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Lietelantala, avoin	m ³	26	Sisältää suoja-aitaukset
Lietelantalan kiinteä vesikate	m ²	85	Katteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Allas- tai lietelantalan kelluva kate	m ²	21	
Varastorakennukset			
Kylmävarasto, lämpöeristetty	hum ²	645	Elintarvikevarasto, sisältää jäädytyslaitteet
Pakastevalasto, lämpöeristetty	hum ²	1525	Elintarvikevarasto, sisältää kylmälaitteet
Pakastehuone	hum ²	2135	Sisältää kylmälaitteet <10m ²
Tuotekäsittelyvarasto	hum ²	475	Elintarvikevarasto, pakkaamo ja vast.
Varasto, lämpöeristetty	hum ²	370	
Varasto, eristämätön	hum ²	295	Karkea- ja olkirehu-, kuivike-, polttoaine- ja konevarastot, kylmäilma-kuivaamo

Siilot			
Laakasiilo, avoin	m ³	42	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää puristenestekeräysjärjestelmän
Laakasiilon seinät ja vesikatto	m ²	160	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Säilörehusiilo, tornisiilo	m ³	160	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Viljasilo	m ³	115	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Kuivaava viljasilo, kuivauslaittein	m ³	150	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet
Tuoreviljasilo, kaasutiivis tornisiilo	m ³	160	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet

Salaojitus ja säätösalojitus			
Salaoja ja putkitus, ympärysaineena sala- ojitussora, kivimursketta tai esipäälyste	jm	4,40	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötöyt. Putki standardin SFS 5211 mukainen tai vastaavat laatu- ja lujuusvaatimukset täyttävä. Esipäälysteen paksuus salaojaan asennettuna vähintään 3 mm standardin SFS-EN ISO 9863 mukaisesti. Salaojasoran tai kivimurskeen paksuus vähintään 8 cm putken yläreunan yläpuolella
Salaoja ja putkitus, muu ympärysaine	jm	2,20	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötöyt. Putki standardin SFS 5211 mukainen tai vastaavat laatu- ja lujuusvaatimukset täyttävä.
Säätökaivo	kpl	895	Sisältää säätökaivon ja asennustyöt

Liiketoimintasuunnitelma	suunnitelma	1 200	Laadittu maatalouden rakennetuista annetun lain (1476/2007) 11 §:n ja sen nojalla annettujen Maaseutuviraston määräysten mukaan
---------------------------------	-------------	-------	---

1.3. LAITEHINNASTO			
	Yksikkö	Euro (alv 0%)	Täsmennykset
<i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia</i>			
ELÄINTILAT			
Lypsykarjarakennus			
Pihaton lypsylaitteet	lypsylehmä	1 900	Sisältää lypsyjärjestelmän
Parsinavetan lypsylaitteet	lypsylehmä	1 100	Sisältää lypsyjärjestelmän
Maitosäiliö	m ³	4 000	
Pihaton muut laitteet	lypsylehmä	800	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Parsinavetan laitteet	lypsylehmä	800	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä
Pihaton tai parsikasvattamon laitteet	nuori nauta	650	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Lihakarjarakennus			
Lihakarjarakennuksen laitteet	lihanauta	350	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, lantakäytävän puhdistuslaite, ruokintapöydän rehusiirtolaite, paloilmajärjestelmä
Lihakarjan käsittelylaitteisto	erä	8 000	Sisältää käsittelyhakin ja käytäväaitaukset
Sikalat			
Emakkosikala			
	emakko	240	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
Emakkohäkillisen porsitusosaston muutos vapaaporsitusosastoksi	porsiva emakko	1900	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet ja paloilmajärjestelmä asennuksineen.
Välikasvattamo	porsas <40kg	12	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
Lihasisikala	lihasika	25	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, viilennyslaitteet, paloilmajärjestelmä
Hevostalli			
	hevonen	70	Hevostallin ja -pihaton ruokinta ja kuivitusjärjestelmät, hoitolaitteet, paloilmajärjestelmä
Lampola			
	lammas, uuhi	70	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä
Vuohinavetta			
	vuohi, kuttu	70	Sisältää ruokintajärjestelmät, paloilmajärjestelmä. Lypsyjärjestelmät erillislaskelmana
Siipikarjarakennus			
Häkkikanalan muutos lattiakalaksi	kana	15	Eläinten hyvinvointia parantavana toimenpiteenä; sisältää ruokinta-, juotto- ja pesäjärjestelmät asennuksineen.
Lihasiipikarjakasvattamo	broileri, kalkkuna	1	Sisältää ruokinta- ja kuivitusjärjestelmät, paloilmajärjestelmä

Turkistarha			
Minkkitarhan aitaus	jm	50	Aidan korkeus 2m verkko 25x25, yläreunassa peltisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2m
Minkkitarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	30	Ympärivuotinen juottojärjestelmä
Kettutarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 50x50, alareuna upotettu maahan 0,2m
Kettutarhan juottojärjestelmä	häkkirivin pituus, jm	25	Ympärivuotinen juottojärjestelmä

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET			
Kasvihuone, laitteet			
Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m ²	17	Sisältää automatiikan
Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m ²	47	
Yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjasto	m ²	70	Kasvupinta-ala, m ² .
Kasvihuoneen ja kasvutunnelin kastelu- ja lannoitusjärjestelmä	m ²	8	Kasvihuoneen/kasvutunnelin pinta-ala, m ²
Kasvihuoneen ja kasvatus-tunnelin kasvatuslaatikot	m ²	8	Kasvihuoneen/kasvatus-tunnelin pinta-ala, m ²
Kasvihuoneet, taimivalaistus			
Ylävalaistus, Natriumkorkeapainelamppuja (HPS), 1000 W	m ²	60	Valaistu kasvupinta-ala, m ²
Ylävalaistus, Natriumkorkeapainelamppuja (HPS)	m ²	50	Valaistu kasvupinta-ala, m ² .
Ylävalaistus, Puolijohde diodilamppuja (LED)	m ²	80	Valaistu kasvupinta-ala, m ² .
Väilvalaistus, tomaatti- ja kurkkuviljely	m ²	40	Valaistu kasvupinta-ala, m ² . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai puolijohde diodilamppuja (LED) tai yhdistelmä näistä kasvirivien puolessä-lissä.
Tasainen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn pöytäkasvatustunnelin valaistus	m ²	110	Valaistu kasvupinta-ala, m ² . Natriumkorkeapainelamppuja (HPS) tai puolijohde diodilamppuja (LED) tai yhdistelmä näistä.
			Monikerroksinen yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatustunnelin LED-valaistus, tarjousten perusteella.
Kylmäilmakuivaamo	m ³	210	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston ja kanavat
Lämminilmakuivaamo, kiinteä- tai vaunukuivaamo	m ³	1 700	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää siilokuivurikoneiston, esipuhdistimen, ele-vaattorin, ilmaputket, ei lämpölaiteistoa, rakenteita eikä uunihuonetta
Lietelannan sijoituslevityslaite	m	4 000	m= laitteen työleveys

Lämpökeskus/ Uusiutuvan kiinteän polttoaineen lämpötuotantolaitos			
< 100 kW laitos	kW	800	Alle 100 kW. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
100 -250 kW laitos	kW	500	100kW ylittävältä osalta 250kW asti. Sisältää rakennuksen, siilon,piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
>250 kW laitos	kW	230	250 kW ylittävältä osalta. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan
Lämminvesivaraaja	m ³	300	Lämpöeristetty ja ulkokuorattu varaaja
Lämpöenergian tuotantolaitteisto kuivaamoon/ uusiutuva kiinteä polttoaine	kW	200	Sisältää toiminnalle välttämättömät rakenteet ja tekniikan.
Viljankuivaamon lämmöntalteenot- tolaitteisto			
Kuivurin poistoilmaan kytketty läm- pöpumppu ja lämmönsiirrin	m ³	1 100	m ³ =kuivurin kuivaustilavuus
Kuivurin poistoilmaan kytketty läm- mönsiirrin	m ³	550	m ³ =kuivurin kuivaustilavuus

Lämpöenergian tuotantojärjes- telmä / maaperä, kallio, vesi, aurinko, ilma ja tuuli			
<100 kW järjestelmä	kW	1 200	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW	800	100kW ylittävältä osalta, sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan
Sähköenergian tuotantojärjes- telmä/vesi, aurinko, ilma ja tuuli	[th=lämpö; el= sähkö]		
<100 kW järjestelmä	kW el	850	Sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
≥100 kW järjestelmä	kW el	700	100 kW ylittävältä osalta, sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
Sähkön ja lämmön tuotantolai- tos / puuta hyödyntävä			
			Sisältää välttämättömät laitteistot ja rakennelmat sekä teknisen tilan, sii- lon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<100 kW laitos	kW th	1 200	Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	4 000	Nimellissähkötehon mukaan
≥100 kW laitos	kW th	750	100 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
	kW el	3 500	100 kW ylittävältä osalta, nimellissähkötehon mukaan
Sähkön ja lämmön tuotantolai- tos/ lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä			
			Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Lai- toksen kokonaishyötysuhde vähintään 70 %.
<250 kW laitos	kW th	1 500	Nimellislämpötehon mukaan

	kW el	6 500	Nimellissähkötehon mukaan
≥250 kW laitos	kW th	800	250 kW ylittävältä osalta, nimellislämpötehon mukaan
	kW el	4 300	250 kW ylittävältä osalta, nimellissähkötehon mukaan
Lämmönjakokanava	jm	130	Sisältää kaivu- ja täyttötöyt