



UUSIUTUVAN ENERGIAN- ja YMPÄRISTÖALAN OSAAJA
Expertise in green energy and environment



Tuottava hajautettu lähienergia – EnergiaPlus hanke

UUSIUTUVAA ENERGIAA ESCO –
HANKKEENA lissä 27.1.2016

Hankkeessa huomattua

- Hanke on ollut käynnissä vuoden verran. Öljy ja sähkölämmityskohteita on ”kartalla” n.30 kpl.
- Isojen aluelämpölaitosten rakentamiset tai uudistukset ovat harvinaisia. –Ne on jo tehty.
- Tyypillinen kohde on kunnan omistama riivitalokiinteistö, koulu tai muu julkinen rakennus jonka energian kulutus on 10-100 tuhatta litraa öljyä. Yksittäisenä kohteena ne ovat usein liian pieniä lämpöyrittäjä kohteiksi.
- Hankkeen tekemissä laskelmissa on energian käytöltään pienen kohteen muuttaminen uusiutuvalle energialle osoittautunut usein kannattamattomaksi.
- Nyt kaivataan uusia innovatiivisia ratkaisuja joilla myös pienten kiinteistöjen öljy- tai sähkölämmitys voidaan muuttaa kannattavasti uusiutuvalle energialle.

Tyypillinen öljylämmityskohde Vaala, Säräisniemi

Vaalan kunnan Säräisniemellä sijaitsee kunnan omistama entinen vanhainkotiin kiinteistö. Kiinteistö koostuu kolmesta rakennuksesta. Entisen vanhainkoti osassa on pitopalveluyritys ja uudempi osa samaa rakennusta on keittiö. Vanhan osan rakentamisvuosi 1956 ja laajennusosan 1981. Toisessa erillisessä rakennuksessa on 16 matkailu yrityksen käyttöön soveltuvaa asuntoa. Majoituskäyttöön soveltuva rakennus lämmitetään vanhainkotina olleen rakennuksen kellarissa sijaitsevalla öljylämmityskattilalla. Rakennusten välillä on maahan kaivettu lämpölinja ja erillinen käyttövesilinja. Lämmönjako tapa on termostaattiohjattu patterilämmitys. Kiinteistön bruttopinta-ala on 3008 m² ja tilavuus 23639 m³.



Tyypillinen öjylämityskohde, Simon vuokratalot Ilvestie 1

Simon Ivestien rivitalon öljyn kulutus on vuosittain arviolta 10 000 litraa. Rakennuksen pinta-ala on 650 m² ja rakennuskuutioita 2 280 m³. Kiinteistö on rakennettu 1992. Kiinteistössä on 10 asuntoa. Lämmitysmuotona on vesikeskuslämmitys öljykattilalla.



Tyypillinen sähkölämmityskohde, Simon vuokratalot Lukkarilantie 2

Simon Lukkarilantien rivitalon sähkönkulutus on vuosittain n. 115 716 kWh, josta käyttösähkön osuudeksi arvioidaan 9 000 kWh.

Veden kulutus on 849 m³/vuosi.

Rakennuksen pinta-ala on 632 m² ja rakennuskuutioita 2 280 m³.

Kiinteistö on rakennettu 1988. Kiinteistössä on 10 asuntoa.



Teollisuuskiinteistö, Haukiputaan kehitys Oy:n Veistotie 2.

Haukiputaan kehitys Oy:n omistama teollisuuskiinteistö sijaitsee Haukiputaan asemakylällä.

Kiinteistön pohjoispää on yksikerroksista teollisuustilaa, sisäkorkeus n. 6,5 m. Rakennuksen eteläpäähän on rakennettu kahteen kerrokseen toimisto ja sosiaalitylöjä. Kiinteistön rakentamisvuosi 1990.

Kiinteistön halli osa lämmitetään suoralla sähkölämmityksellä hallin kattoon asennetuilla säteilylämmittimillä. Toimisto ja sosiaalitylöjen lämmitys on toteutettu sähköpattereilla. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto suoraan ulkoilmaan. Kiinteistön bruttopinta-ala on 1623 m², josta toimistotilojen osuus on n. 160m²



Pekka Pääkkönen
project manager
lin Micropolis Oy
Piisilta 1

FIN-91100 Ii

tel. +358 50 596 9582

e-mail: pekka.paakkonen@micropolis.fi ,
pekka.paakkonen@businessolu.com

