



JOENSUU

TALVI

ÄLYKÄS KAUPUNGINOSA RANTAKYLÄ-UTRA - LÄHIÖN EKO- JA RESURSSITEHOKAS RAKENTAMINEN OSANA KAUPUNKIKEHITTÄMISTÄ

- Toteutus 1.6. 2015 – 31.12.2016.
- Rahoitusohjelma: Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR). Kokonaisbudjetti 395,131, €. (70 %)
- Hallinnoija: Joensuun kaupunki / kaupunkirakenneyksikkö. Omarahoitusosuus, Joensuun kaupunki 118,539 €. (30% , kehittämishankemäärärahat).
- Rahoittava viranomainen, Pohjois-karjalan maakuntaliitto
- Tavoitteet: Tavoitteena on kehittää vanhan lähiön energiatehokkuutta erityisesti korjaus- ja täydennysrakentamisessa, sekä liikenteessä ja liikkumisessa.
- Projektissa toteutetaan kilpailutus koskien alueen ekotehokkuutta. Hankinta kilpailutetaan kiinteähintaisena. Hankinnan arvo on 211 000 € (alv 0 %), jolla tarjoaja toteuttaa tarjouspyynnössä ja tarjouksessaan kuvatun toimeksiannon. (HILMA/Tarjouspyyntö, 50133).
- Aloitus: Hanke käynnistyi Lokakuu/ 2015.

- Hanke on käynnistetty asuinalueiden kehittämissohjelman pohjalta (ARA) ja työntekijä palkattu lokakuu/2015, jonka jälkeen aloitettiin tarjouspyynnön tekeminen yhdessä Joensuun seudun hankintatoimen kanssa ekotehokkuuden parantamiseksi.
- Tavoitteena on kehittää vanhan lähiön energiatehokkuutta erityisesti korjaus- ja täydennysrakentamisessa, sekä liikenteessä ja liikkumisessa. Erytishuomio kiinnitetään pyöräilyyn ja pyöräteihin.
- Alueen hiilijalanjälkeä pyritään vähentämään merkittävästi ja huomioimaan luonnon monimuotoisuus. Teoreettinen energiansäästöpotentiaali voi olla jopa 40 %.
- Hanke kartoittaa perinteisen energiatehottoman lähiönuudistamisen tapoja energia- ja resurssitehokkaaksi. Hankkeessa syntyy energia- ja resurssitehokas malli Rantakylä-Utran uudistamiseen.
- Toimeksiannon tuloksia hyödynnetään koko alueen kehittämisessä kaupungin omin ja kaupungin tytäryhtiöiden toimin, kaupungin kaavoitus on vahvasti mukana ohjaamassa alueen energiatehokkuutta.

TOIMENPITEET

Projektissa toteutetaan kilpailutus koskien alueen ekotehokkuutta. Toimeksiannossa tarkastellaan ekotehokkuuden parantamisen näkökulmasta:

- 1 Rakennuskantaa
 - 2 Kaupunkirakennetta
 - 3 Liikennejärjestelmää ja liikkumistarpeita
 - 4 Energiantuotantoa ja energiaverkkoja
 - 5 Tietoteknisten ratkaisujen hyödyntämistä
- Lisäksi luodaan energiateknologia- ja korjausrakentamisliiketoiminnan yritysysteistyöverkosto ja "kehittämisalusta" toteuttamaan ja kehittämään suunniteltuja ratkaisuja.
 - Varsinainen toimeksianto jaetaan kolmeen vaiheeseen. (**Nykytilan selvittäminen, Toimet ekotehokkuuden parantamiseksi ja Johtopäätökset**). Jokaisessa vaiheessa tarkastellaan kaikkia yllä lueteltuja näkökulmia ja niiden vaikutusta kokonaisuuteen.

AIKATAULU

- A. Nykytilan selvittäminen (**helmi-toukokuu 2016**)
- B. Toimet ekotehokkuuden parantamiseksi ja niiden vaikuttavuuden ja kannattavuuden arviointi (**touko-syyskuu 2016**). Tässä tehtävässä keskitytään ekotehokkuuteen erityisesti rakennetun ympäristön, liikkumisen, yhdyskuntateknisten verkkojen, energian käytön ja näihin liittyvien päästöjen näkökulmista.
- C. Johtopäätökset, tavoitteet ja suositukset jatkotoimiksi (**syys-marraskuu**).

Toteuttaja:

Tarjouksia määräaikaan mennessä tuli 7 kpl. Ja parhaillaan työn alla on päätöksen tekeminen toimeksiannon toteuttajasta. Yhteistyö konsultin kanssa alkaa nykytilan selvittämisellä ja sopimuskatselmuksella helmikuussa.

Yritysyhteistyöverkoston kokoaminen on aloitettu ja projektille on tehty infoesite koskien alueen ekotehokkuutta ja osayleiskaavaa.

Yhteystiedot: Projektipäällikkö, Samuli Salo puh. 050 310 9622 / samuli.salo@joensuu.fi

JOENSUU

 WWW.JOENSUU.FI