

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.1. TILAN MITOITUSPERUSTE			
Toiminta	Mitoitusperuste		Täsmennykset
<i>Mitoitusperusteet ovat tukikelpoisen pinta-alan enimmäismääriä</i>			
LYPSYKARJARAKENNUS, PIHATTO			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	12,5 m ² /eläin	Sisältää sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Lypsyosasto	lypsylehmä	0,7 m ² /eläin	Sisältää odotus- tai kokoomatilan
Maituhuone	lypsylehmä	0,4 m ² /eläin	Enintään 35 m ²
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LYPSYKARJARAKENNUS, PARSINAVETTA			
Eläintilat			
Lypsykarjaosasto	lypsylehmä	9,0m ² /eläin	Sisältää parret, sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Maituhuone	lypsylehmä	0,4m ² /eläin	Enintään 35 m ²
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHAKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Lihakarjaosasto	emolehmä	8m ² /eläin	Täysikasvuinen eläin, sisältää karsinat, ruokintapöydän ja käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
NUORKARJAOSASTO JA NUORKARJARAKENNUS			
Eläintilat			
Nuorkarjaosasto tai -rakennus	hieho ja nuorkarja, lihanauta ja nuorkarja	7,0m ² /eläin	≥ 8 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän, käytävät ja sairastilat
Nuorkarjaosasto tai -rakennus	nuorkarja lihanauta, nuorkarja	4,0/eläin	< 8 kk ikäinen, sis. karsinat, ruokintapöydän, käytävät ja sairastilat
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

LIHASIKALA			
Eläintilat			
Lihaskalaosasto	<40kg ≥40kg	0,65m ² /eläin 1,3m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
EMAKKOSIKALA			
Eläintilat			
Porsitusosasto	pahnue pahnue	6,0m ² /pahnue 7,5m ² /pahnue	Porsituskarsina häkillä. Sisältää käytävät Porsituskarsina vapaana. Sisältää käytävät
Astutusosasto	emakko karju	3,7m ² /eläin 6,6m ² /eläin	Sisältää emakkopaikat ja käytävät Sisältää karjupaikan ja käytävät
Joutilososasto	astutuskarsina emakko	11,0m ² /eläin 4,5m ² /eläin	Sisältää karjupaikan ja käytävät Sisältää ryhmä- ja hoitokarsinat, 650 mm levyiset ma-kuuhäkit, käytävät tai joutilaspihatto
Ensikko-osasto	ensikko	3,0m ² /eläin	Sisältää ryhmäkarsinat ja käytävät
Kasvatusosasto	<40kg	0,6m ² /eläin	Sisältää sika- ja hoitokarsinat sekä käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100 m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 50 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
HEVOSTALLI			
Eläintilat			
Karsinat ja pilttuut	hevokset ponit	16,0m ² /eläin 10,0m ² /eläin	Sisältää karsinat, käytävät, varsomis- ja hoitotilat Sisältää karsinat, käytävät, varsomis- ja hoitotilat
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	10 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	5 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30 m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LAMPOLA TAI VUOHELA			
Eläintilat			
Lampola	lammas	3,5 m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät, karitointitilat ja käytävät
Vuohela	vuohi	3,6 m ² /eläin	Sisältää karsinat, ruokintahäkit tai -pöydät, poikimatilat ja käytävät
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	7 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät
LIHASIIPIKARJAKASVATTAMO			
Eläintilat			
Siipikarjakasvattamo	broileri kalkkuna	0,056 m ² /eläin 0,25m ² /eläin	
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikkatilat, työtilat ja käytävät

TURKISTARHAT			
Eläintilat			
Minkkihalli	siitosnaaras, minkki	1,8 m ² / siitosminkki-naaras	
Kettuhalli	siitosnaaras, kettu	7m ² /siitoskettunaaras	
Rehun käsittelytila	nettoala, m ²	3 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 100m ²
Yhteistoiminnot	nettoala, m ²	2 %	Osuus eläintilojen yhteenlasketusta nettoalasta, enintään 30m ² . Sisältää mm. sosiaali- ja WC-tilat, tekniikatilat, työtilat ja käytävät

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

				1.2 TILOJEN HINNAT	
				Yksikkökustannus / yksikkö	
				Täsmennys	
				<p>Yksikköhinnat sisältävät</p> <ul style="list-style-type: none"> - suunnittelukustannukset - tarvittavat talotekniset järjestelmät - karsinat, häkit, juottojärjestelmät, lannanpoistojärjestelmät ja vastaavat kalusteet ja järjestelmät. <p>Yksikköhinnat eivät sisällä toiminnan kojeita ja laitteita ellei toisin mainita.</p> <p>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia.</p> <p>hum² = huoneala</p>	
Tila				Yksikkö	Euro (alv 0 %)
ASUIN- JA TYÖTILAT (euro/hum²)					
Asuinrakennukset		hum ²	1 600	Sisältää uusiutuvaa energiaa käyttävän lämmitysjärjestelmän. Tuettavien asuintilojen lämmöntehtarpeen mukaan mitoitettujen lämmöntuotantotekniikan ja -tilojen yksikkökustannukset lasketaan taulukoiden 1.2 ja 1.3 mukaan. Yksikköhintaan lisätään arvonlisävero	
Asuintilat		hum ²	600	Poronhoitoon ja kalastukseen liittyvät työpaikka-asunnot Työpaikka-asuintilat	
ELÄINTILAT (euro/hum²)					
Lypsykarjarakennus, pihatto					
<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>					
Lypsykarjaosasto		hum ²	460	Lämmin ja kylmä	5750
Lypsykarjaosasto, luomutuotanto		%	+5	hum ² yksikköhintaa korotetaan 5 %:lla	lypsylehmä
Lypsyosasto		hum ²	950	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	665
Maitohuone		hum ²	950		380
Lypsykarjarakennus, parsinavetta					
<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>					
Lypsykarjaosasto		hum ²	460	Lämmin ja kylmä	4140
Maitohuone		hum ²	950	Sisältää maitovesien puhdistuslaitteet	380
Lihakarjapihatto					
<i>Eläinakohtainen kustannus enintään:</i>					
Lihakarjaosasto, emolehmä		hum ²	400	Lämmin ja kylmä	3200
Nuorkarjaosasto tai nuorkarjarakennus					
Nuorkarjaosasto tai -rakennus ≥ 8 kk		hum ²	400	Lämmin ja kylmä	2800 hieho ja nuorkarja 1600 nuorkarja
Nuorkarjaosasto tai -rakennus < 8 kk		hum ²	400	Lämmin ja kylmä	
Lihakarjaosasto tai -rakennus, nuorkarja ≥ 8 kk		hum ²	400	Lämmin ja kylmä	2800 lihanauta, nuorkarja
Lihakarjaosasto tai -rakennus, nuorkarja < 8 kk		hum ²	400	Lämmin ja kylmä	1600 lihanauta, nuorkarja

Emakkosikala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Porsitusosasto häkillä tai emakko vapaana, astutusosasto, joutilasosasto, joutilaspihatto, ensikko-osasto	hum ²	570		3420	<i>emakko pahnueineen, emakko häkissä</i>
				4275	<i>emakko pahnueineen, emakko vapaana</i>
				2109	<i>astutus/emakko</i>
				3762	<i>astutus/karju</i>
				6270	<i>astutuskarsina</i>
Kasvatusosasto <40kg		510		2565	<i>joutilasosasto/joutilas</i>
Emakkosikala ja porsitussikala, <i>luomutuotanto</i>	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>	1710	<i>ensikkoosasto/ensikko sikapaikka</i>
				306	
Lihasicala				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lihasicala <40kg	hum ²	510		331,50	<i>sika</i>
Lihasicala ≥40kg	hum ²	510		663	<i>lihasika</i>
Lihasicala, <i>luomutuotanto</i>	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Hevostalli ja -pihatto				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Hevostalli ja -pihatto, isot hevoset	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	7520	<i>hevonen</i>
Hevostalli ja -pihatto, ponit	hum ²	470	Lämmin ja kylmä	4700	<i>poni</i>
Lampola tai vuohela				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Lampola, lammas	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1225	<i>lammas, uuhi</i>
Vuohela, vuohi	hum ²	350	Lämmin ja kylmä	1260	<i>vuohi, kuttu</i>
Lampola tai vuohela, <i>luomutuotanto</i>	%	+ 10	<i>hum² - yksikköhintaa korotetaan 10 %:lla</i>		
Lihasiipikarjakasvattamo				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Siipikarjakasvattamo, broileri	hum ²	400		22,4	<i>broileri</i>
Siipikarjakasvattamo, kalkkuna	hum ²	400		100	<i>kalkkuna</i>
Turkistarhat				<i>Eläin- tai karsinakohtainen kustannus enintään:</i>	
Varjotalo, minkki	jm	440	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sisältää häkit ja juomakupit		
Varjotalo, kettu	jm	360	Pituus kahta häkkiriviä kohti. Sisältää häkit ja juomakupit		
Turkiseläinhalli, minkki	hum ²	320	Ei sisällä häkkeitä	544	<i>Siitosnaaras, minkki</i>
Turkiseläinhalli, kettu	hum ²	320	Ei sisällä häkkeitä	2240	<i>Siitosnaaras, kettu</i>
REHUN KÄSITTELYTILA					
	hum ²	320	Lämmin ja kylmä		
YHTEISTOIMINNOT					
	hum ²	1050			

MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET (euro/yks)

Aidat Poroesteaita	jm	23	
Tarhat Jaloittelutarha	m ²	21	Piha- alue, sisältää sadekatoksen, lantavesien keräilyjärjestelmän ja seinämän
Kasvihuoneet Kasvihuone, lasikate	hum ²	195	Sis. kiinteät perustukset, automatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, kova kerrosmuovilevykate	hum ²	195	Sis. kiinteät perustukset, automatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kasvihuone, kaksikerrosmuovikalvokate	hum ²	130	Sis. kiinteät perustukset automatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
Kausikasvihuone, yksikerrosmuovikalvokate	hum ²	40	Sis. kiinteät perustukset ja kastelulaitteet
Kasvutunneli, yksikerrosmuovikalvokate		16	Sis. maa-ankkuroinnin, siihen kiinteästi asennetun runkorakenteen ja kastelulaitteet
Kuivaamot Kuivaamorakennus	hum ²	310	Sis. perustuksen, rungon, vesikaton, uunihuoneen, ei kuivainlaitteita
Moduulisiiilo lämminilmakuivaimen yhteydessä	m ³	105	m ³ =siilon varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman, ei kuivainlaitteita
Lantavarasto Allaslantala (maapatorakenne)	m ³	15	Allastilavuuden mukaan
Kuivalantala, avoin	m ³	23	Varastointitilavuuden mukaan
Kuivalantalan kiinteä vesikatto ja seinät	m ²	100	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Lietelantala, avoin	m ³	24	
Lietelantalan kiinteä vesikate	m ²	50	Katteen pinta-ala vaakaprojektion mukaan
Allas- tai lietelantalan kelluva kate	m ²	20	
Varastorakennukset Kylmävarasto, lämpöeristetty	hum ²	615	Elintarvikevarasto. Sisältää jäähdytyslaitteet
Pakastevarasto, lämpöeristetty	hum ²	1450	Elintarvikevarasto. Sisältää kylmälaitteet ja pakastuhuoneen
Tuotekäsittelyvarasto, puuverhous	hum ²	440	Elintarvikevarasto
Varasto, eristetty, puuverhous	hum ²	350	
Varasto, eristämätön, puuverhous	hum ²	280	
Siilot Laakasiilo, avoin			
Laakasiilon seinät ja vesikatto	m ³	45	m ³ = varastointitilavuus. Sis. puristenestekeräysjärjestelmän
Säilörehusiilo, tornisiilo	m ²	120	Rakennuksen ala ulkomittojen mukaan
Viljasiilo	m ³	105	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Viljasiilo kuivauslaittein < 600 m ³	m ³	105	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman
	m ³	130	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman täyttö- ja kuivauslaitteet
Viljasiilo, kuivauslaittein ≥600 m ³			
	m ³	110	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja täyttö- ja kuivauslaitteet
Tuoreviljasiilo	m ³	120	m ³ = varastointitilavuus. Sisältää siilorakennelman ja laitteet
Salaojitus ja säätösalojitus Salaoja ja putkitus, ympärysaineena salaojasora, kivimurske tai esipäällyste	ojametri	3,60	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötyöt. Putki standardin SFS 5211 mukainen. Esipäällyste paksuus salaojaan asennettuna vähintään 3 mm standardin SFS-EN ISO 9863 mukaisesti. Salaojasoran tai kivimurskeen paksuus väh. 8 cm putken yläreunan yläpuolella

Salaoja ja putkitus, muu ympärysaine	ojametri	1,90	Sisältää suunnittelun, putken, ympärysaineen, kaivu- ja täyttötyöt. Putki standardin SFS 5211 mukainen
Säätökaivo	ha	800	Sisältää säätökaivon ja asennustyöt
Liiketoimintasuunnitelma	suunnitelma	1200	Laadittu maatalouden rakennetuista annetun lain (1478/2007) 11 §:n ja maaseutuviraston määräysten mukaan

RAKENTAMISINVESTOINTIEN YKSIKKÖKUSTANNUKSET

1.3. LAITEHINNASTO			
	Yksikkö	Euro (alv 0 %)	Täsmennykset
<i>Yksikkökustannukset ovat enimmäisyksikkökustannuksia</i>			
ELÄINTILAT			
Lypsykarjarakennus			
Pihatto	lypsylehmä	2 400	Sisältää lypsy-, kuivitus- ja ruokintajärjestelmän sekä tilasäiliön
Parsinavetta	lypsylehmä	1 400	Sisältää lypsy-, kuivitus- ja ruokintajärjestelmän sekä tilasäiliön
Nuorkarjarakennus	nuori nauta	600	Sisältää kuivitus-, käsittely-, ruokinta- ja juottojärjestelmät
Lihakarjarakennus	lihanauta	350	Sisältää kuivitus-, käsittely- ja ruokintajärjestelmät
Emakkosikala	emakko	230	Täyskasvuinen eläin. Sisältää ruokintajärjestelmät
Sikalan kasvatusosasto	porsas <40kg	10	Sisältää ruokintajärjestelmät
Lihasukkala	lihasika	23	Sisältää ruokintajärjestelmät
Lampola	lammas, uuhi	70	Sisältää ruokintajärjestelmät
Vuohela	vuohi, kuttu	70	Sisältää ruokintajärjestelmät. Lypsyjärjestelmä erillislaskelmana
Lihasiipikarjakasvattamo	broileri, kalkkuna	1	
Turkistarha			
<i>Minkit</i>			
Minkkitarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 25x25, yläreunassa pel-tisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2m
<i>Ketut</i>			
Kettutarhan aitaus	jm	40	Aidan korkeus 2m verkko 50x50, alareuna upotettu maahan 0,2m
MUUT TILAT, RAKENNELMAT, RAKENTEET			
Kasvihuone, laitteet			
Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m ²	17	Sisältää automatiikan
Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m ²	47	
Yrtti-, salaatti- ja kukkaviljelyn kasvatuslinjasto	m ²	70	
Kasvihuone, taimivalaistus			
Natriumkorkeapainelamput (HPS) tai puolijohdediodilamput (LED) tai näiden yhdistelmä	m ²	125	Valaistu kasvatuspinta-ala, m ²
Kiinteä kuivaamo, kylmäilma	m ³	210	m ³ =kuivaustilavuus, sisältää kuivurikoneiston ja kanavat
Lämminilmakuivaamo	m ³	1600	Kiinteä kuivaamo tai vaunukuivaamo m ³ =kuivaustilavuus, sisältää siilokuivurikoneiston, esipuhdistimen, elevaattorin, ilmaputket, ei lämpölaitteistoa, rakenteita eikä uunihuonetta
Lietelannan sijoituslevytyslaite	m	4000	m = laitteen työleveys

Lämmön tuotantolaitos, uusiutuva kiinteä polttoaine (ml. kuivaamon lämpökeskus) < 100 kW laitos	kW	800	Alle 100 kW. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaajan, polttimen, muun toiminnalle välttämättömän tekniikan	
	kW	500	100 kW ylittävältä osalta 250 kW asti. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaajan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan	
	kW	230	250 kW ylittävältä osalta. Sisältää rakennuksen, siilon, piipun, kattilan, varaajan, polttimen ja muun toiminnalle välttämättömän tekniikan	
Lämpöenergian tuotantolaitteisto-kuivaamoon / uusiutuva kiinteä polttoaine	kW	180	Lisälämpölaitteisto / lämpökontti kuivaamoon. Sisältää toiminnalle välttämättömät rakenteet ja tekniikan	
Lämminvesivaraaja, kasvihuone	m ³	300	Lämpöeristetty, ulkopuolinen vuoraus	
Lämpöenergian tuotantojärjestelmä / maaperä, vesi, aurinko ≤100 kW järjestelmä	kW	1200	Sisältää keruujärjestelmän, pumpun, varaajan, laitteistot ja teknisen tilan	
Sähköenergian tuotantojärjestelmä / vesi, aurinko ≤100 kW järjestelmä	kW el	1600	Sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan	
	>100 kW järjestelmä	kW el	1300	100 kW ylittävältä osalta, sisältää kaikki laitteistot ja teknisen tilan
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos / puuta hyödyntävä <100 kW laitos	kW th	800	Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%. Nimellislämpötehon mukaan	
	kW el	3 500	Nimellissähkötehon mukaan	
	≥100 kW laitos	kW th	500	100 kW ylittävältä osalta. Sisältää välttämättömät laitteistot ja rakennelmat sekä teknisen tilan, siilon ja syöttöjärjestelmän. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%. Nimellislämpötehon mukaan
	kW el	3 500	Nimellissähkötehon mukaan	
Sähkön ja lämmön tuotantolaitos / lantaa, nurmea tai muuta biomassaa hyödyntävä ≤250 kW	kW th	800	Sisältää välttämättömät laitteistot, rakennelmat sekä teknisen tilan. Laitoksen kokonaishyötysuhde vähintään 70%. Nimellislämpötehon mukaan	
	kW el	4 300	Nimellissähkötehon mukaan	
Lämmönjakokanava	jm	120	Sisältää kaivu- ja täyttötöyt	